BEBAUUNGSPLAN NR. 26 "ALTE ZIEGELEI", GEMEINDE TEISTUNGEN / OT TEISTUNGEN, BÖSECKENDORF, TEISTUNGENBURG UND NEUENDORF

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss
Der Gemeinderat der Gemeinde Teistungen hat in seiner Sitzung am 24.04.2014 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26 beschlossen.
Die Bekanntmachung des Beschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Abdruck im Amtsblatt der VG Lindenberg / Eichsfeld am 31.07.2014 erfolgt.

Teistungen, den ..... Siegel Bürgermeister

Frühzeitige Bürgerinformation
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 28.08.2014 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 27.08.2014 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Teistungen, den ..... Siegel Bürgermeister

Beschluss zum Entwurf
Der Gemeinderat der Gemeinde Teistungen hat in seiner Sitzung am 25.10.2016 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 26 "Alte Ziegelei" beschlossen. Die Begründung wird gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Teistungen, den ..... Siegel Bürgermeister

Behörden-Beteiligung
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 28.10.2016 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 27.10.2016 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Teistungen, den ..... Siegel Bürgermeister

Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Bürger
Der Gemeinderat der Gemeinde Teistungen hat am 25.10.2016 die öffentliche Auslegung des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 26 "Alte Ziegelei" beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 05.11.2016 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht wurde in der Zeit vom 14.11.2016 bis zum 15.12.2016 öffentlich ausgelegt.

Teistungen, den ..... Siegel Bürgermeister

Beschluss zum Entwurf
Der Gemeinderat der Gemeinde Teistungen hat in seiner Sitzung am 27.07.2016 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 26 "Alte Ziegelei" mit der Änderung beschlossen. Die Begründung ist mit Änderungen beschlossen.

Teistungen, den ..... Siegel Bürgermeister

Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Bürger
Der Gemeinderat der Gemeinde Teistungen hat am 27.07.2016 die öffentliche Auslegung des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 26 "Alte Ziegelei" beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 05.08.2016 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht wurden in der Zeit vom 15.08.2016 bis zum 15.09.2016 öffentlich ausgelegt.

Teistungen, den ..... Siegel Bürgermeister

Behörden-Beteiligung
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 27.07.2016 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 27.07.2016 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Teistungen, den ..... Siegel Bürgermeister

Beschluss Satzung
Der Gemeinderat der Gemeinde Teistungen hat in seiner Sitzung am 15.12.2016 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 26 "Alte Ziegelei" beschlossen. Die Begründung wird beschlossen und zur Satzung erhoben.

Teistungen, den ..... Siegel Bürgermeister

Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Bürger
Der Gemeinderat der Gemeinde Teistungen hat am 15.12.2016 die öffentliche Auslegung des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 26 "Alte Ziegelei" beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 22.12.2016 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht wurden in der Zeit vom 16.12.2016 bis zum 17.01.2017 öffentlich ausgelegt.

Teistungen, den ..... Siegel Bürgermeister

Behörden-Beteiligung
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 16.12.2016 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 15.12.2016 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Teistungen, den ..... Siegel Bürgermeister

Beschluss Satzung
Der Gemeinderat der Gemeinde Teistungen hat in seiner Sitzung am 15.12.2016 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 26 "Alte Ziegelei" beschlossen. Die Begründung ist beschlossen und zur Satzung erhoben.

Teistungen, den ..... Siegel Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung
Die Satzung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Alte Ziegelei" wurde mit Beschluss vom 15.02.2017 Gemeinderat ortsüblich am 17 Tagen bis Siegel Bürgermeister

Ausfertigung
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts des Bebauungsplanes Nr. 26 "Alte Ziegelei" mit dem Willen der Gemeinde sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens wird bestätigt.

Teistungen, den ..... Siegel Bürgermeister

Inkrafttreten
Der Satzungsbeschluss erfolgte durch Abdruck am ..... Die Anstalt der VG Lindenberg / Eichsfeld hat die Bebauungsplan Nr. 26 "Alte Ziegelei" ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten.

Teistungen, den ..... Siegel Bürgermeister

Beschädigung durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke vollständig und richtig nachgewiesen sind. Stand vom 04. Mai 2017

Landesamt für Vermessung und Geoinformation

Regelungsgegenstand
Es wird bescheinigt, dass dieser Planstand/Art (Lk/Kataster) des Bebauungsplanes Nr. 26 "Alte Ziegelei" mit der Urschrift übereinstimmt.

Teistungen, den ..... Siegel Bürgermeister

HINWEISE

1. Wasserschutzzone
Das Vorhabengebiet befindet sich in der Trinkwasserschutzzone III der verwaltungsmäßigen Festsetzung des Trinkwasserschutzgebietes Teistungen, Teistungenburg, Neuendorf, Bösecken, Nr. 11/98 TH 3/2002 WSG 46, 7.7.04, 3.12. In der Wasserschutzzone sind nach dem Beschluss Nr.15.005 des Kreistages Worbis vom 15.12.2004 folgende Handlungen und Nutzungen verboten oder nur bedingt zulässig:
- Errichtung von Anlagen zur Lagerung, Abfüllung und Behandlung von wassergefährdenden Stoffen, ausgenommen Anlagen und Stellen, die eine Verunreinigung des Grundwassers durch Mineralöle und Mineralölprodukte sowie durch andere schwer abbaubare chemische Stoffe feinsinnieren durch Mehrwandigkeit, Leckanzeigegeräte und Auffangräume ausschließen (Tankstellen, Betriebstankstellen, Heizöltanks, Erdölsonden mit) gasförmigen Stoffe zur Abfüllung von Produkten (z.B. Anlagen zur Pflanzenbehandlung und Schädlingsbekämpfung, Anlagen zur Lagerung von Düngemitteln, Anlagen zur Pflanzenbehandlung)
- Errichtung von Anlagen zur Lagerung, Abfüllung und Verwendung radioaktiver Stoffe
- Errichtung von Anlagen zur Lagerung, Abfüllung und Verwendung von wassergefährdenden Stoffen, ausgenommen Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen und ihrer Fortschreibung (Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen und ihrer Fortschreibung (VAwS) vom 18.04.2002 (GVBl. S. 168))
- Die möglichen Belangen der Trinkwasserschutzzone II auf den Vorhalt der BAB'N Ankum keine Gefahr des wiederholt Flurschadens, weil die Einschleusung auch ohne den Norden des BAB'N anfangen kann. Die geplante Bebauung ist nicht in der Lage, die Trinkwasserschutzzone II zu beeinflussen. Die Belange der Trinkwasserschutzzone II werden durch die Planung BAB'N in nur den Sommerlich Belangen der Offlegung der Planungsvereinbarung für Trinkwasserschutzzone II, Teistungen, Teistungenburg, Neuendorf, Bösecken, Nr. 11/98 TH 3/2002 WSG 46, 7.7.04, 3.12. werden. Entsprechende Bedingungen dazu wurden mit dem Thüringer Landesverwaltungsamt getroffen. Zudem ist die Trinkwasserschutzzone II durch die Planung nicht berührt. Die Belange der Trinkwasserschutzzone II werden durch die Planung BAB'N in nur den Sommerlich Belangen der Offlegung der Planungsvereinbarung für Trinkwasserschutzzone II, Teistungen, Teistungenburg, Neuendorf, Bösecken, Nr. 11/98 TH 3/2002 WSG 46, 7.7.04, 3.12. werden. Entsprechende Bedingungen dazu wurden mit dem Thüringer Landesverwaltungsamt getroffen. Zudem ist die Trinkwasserschutzzone II durch die Planung nicht berührt.

2. Altlasten und Bodenschutz
Im Vorhabengebiet befindet sich die Altlastfläche mit ASS-Nr. 1 Bösdorf/01 der Ehemeldung durch die zuständige Bodenschutzbehörde, in dessen Fall den Umgang mit den Lockermassen Schutzbelt. Bei allen Arbeiten Arbeitsbau aus Bodenschutz, Bodenschutz, Bodenschutz,