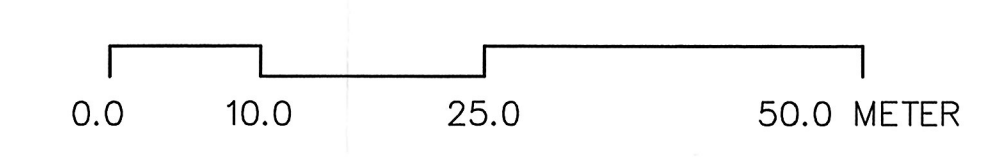


VERFAHRENSVERMERKE:

Öffentlichkeitsbeteiligung
Aufstellungsbeschluss
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung
Beteiligung TÖB
Beschluss über den Entwurf und die erneute öffentliche Auslegung
Beteiligung TÖB
Satzungsbeschluss
Anzeige nach § 21 Abs. 3 ThürKO
Ausfertigung
Inkrafttreten
Begrüßungsvermerk
Bescheinigung durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation

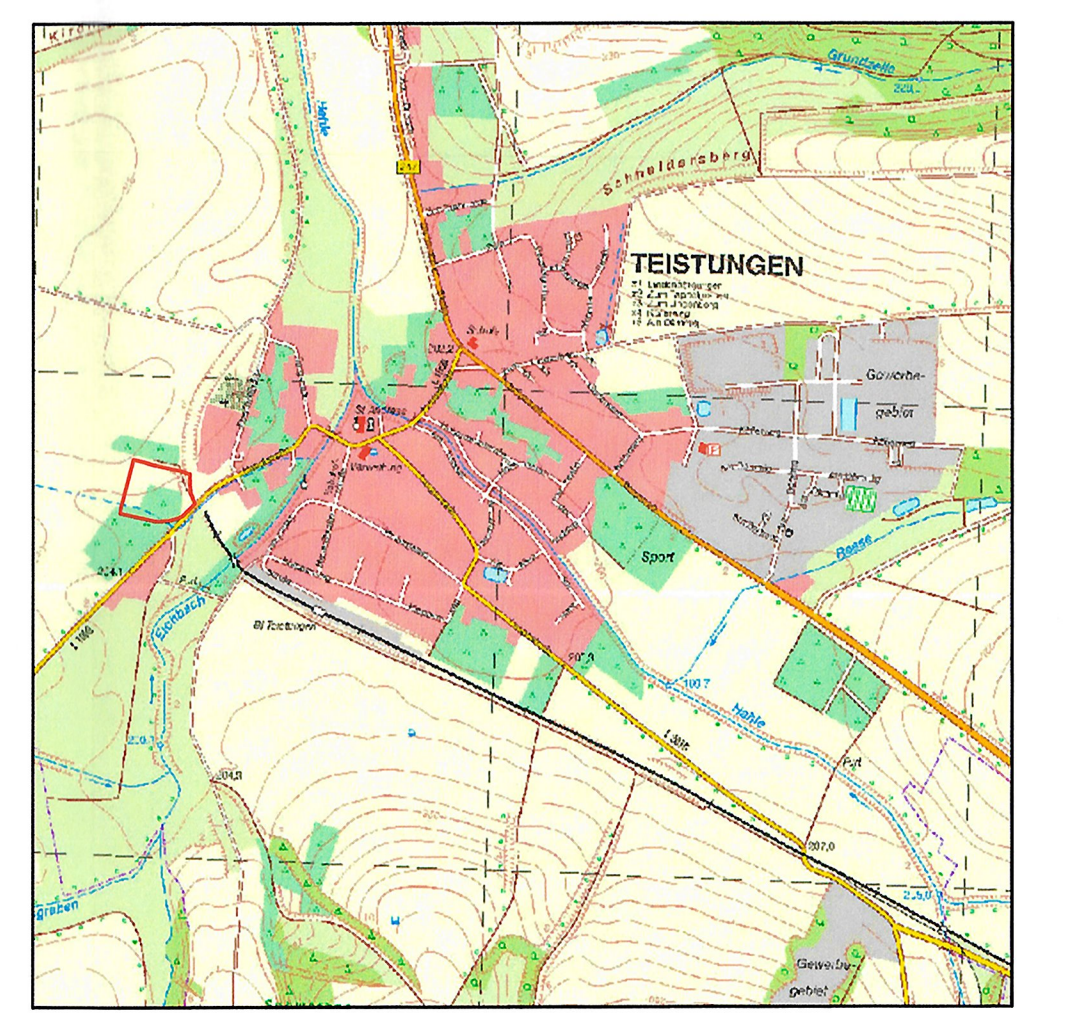
TEIL A: PLANZEICHNUNG



RECHTSGRUNDLAGE

- 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung
2. Bauabstandsverordnung (BauAV) in der zurzeit gültigen Fassung
3. Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der zurzeit gültigen Fassung
4. Raumordnungsgesetz (ROG) in der zurzeit gültigen Fassung
5. Thüringer Landesplanungsgesetz (ThürLPG) in der zurzeit gültigen Fassung
6. Planzonenverordnung 1990 (PlanVO 90) in der zurzeit gültigen Fassung
7. Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) in der zurzeit gültigen Fassung
8. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der zurzeit gültigen Fassung
9. Bundesimmissionschutzgesetz (BImSchG) in der zurzeit gültigen Fassung
10. Landesentwicklungsplan Thüringen in der zurzeit gültigen Fassung
11. Thüringer Nachbarvermeidungsgesetz (ThürNVG) in der zurzeit gültigen Fassung
12. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502) in der derzeit gültigen Fassung
13. Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12.07.1998 (BGBl. I S. 1554) in der zurzeit gültigen Fassung
14. Thüringer Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes (ThürBBodSchG) vom 16.12.2003 (GVBl. Nr. 15, S. 511) in der derzeit gültigen Fassung.

ÜBERSICHTSPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- A Planungsrechtliche Festsetzungen
Nr. 1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Nr. 2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Nr. 3 Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
Nr. 4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Nr. 5 Fläche für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)
Nr. 6 Sonstige Planzeichen
B Nichtrechtliche Übernahme/Vermerke

Teil B: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

A Planungsrechtliche Festsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB, § 11 Abs. 3, Nr. 1 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 18, 19 BauNVO)
3. Bauweise, die überbaubaren und die nicht überbaubaren Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
4. Immissionsschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
B Grünordnerische Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Nr. 25a und b BauNVO)
A1 Ausgleichsmaßnahme - Feldgehölzhecke, überwiegend Büsche:
A2 Ausgleichsmaßnahme - Feldgehölzhecke, überwiegend Büsche:
A3 Ausgleichsmaßnahme - Baumreihe aus hochstämmigen Laubbäumen II. Ordnung.
A4 Ausgleichsmaßnahme - Feldgehölzhecke, überwiegend Büsche:
E 1 Ersatzmaßnahme:
E 2 Ersatzmaßnahme:
Artenliste
Bäume 1. Ordnung
bzw. Heister
Bäume 2. Ordnung
bzw. Heister
Obstbaumhochstämme
Sträucher

HINWEISE

Bodenschutz:
Altlasten:
Denkmalschutz/Bodenfunde:
Behandlung des Abwassers:
Niederschlagswasser:
wird getrennt (max 5 l/s) über eine Versickerungsanlage in den Vorflut "Mäusebergraben" abgegeben.

GEMEINDE TEISTUNGEN
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 23
"BEBAUUNGSGEBIET FÜR DIENSTLEISTUNG UND VERSORGUNG"
SONDERGEBIET
M 1:500
SATZUNG MÄRZ 2013

Landkreis Eichsfeld
Landratsamt
Die Satzung
Nr. 2013-635/00040
hat vorgelegen.
Heiligenstadt, den 02.05.2013