

Zeichnerische Festsetzung Teil A

M. 1:500

Planzeichenerklärung

Textliche Festsetzung Teil B

Textliche Festsetzung Teil B

Hinweise und Empfehlungen

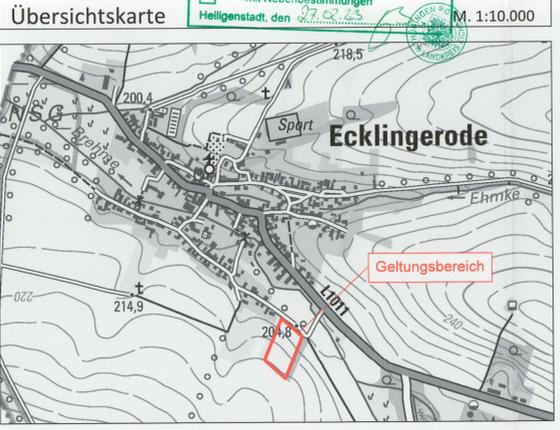


Planzeichenerklärung table detailing symbols for building types, traffic areas, green spaces, and other planning elements.

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche
4. Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
5. Grünordnerische Festsetzungen
6. Örtliche Bauvorschriften

6.5 Geländeregulierung und Stützwände - Aufschüttungen und Abgrabungen sind nur bis zu einer Höhe von je 1,50 m über bzw. unter der gewachsenen Geländeoberkante...

• Die Inanspruchnahme von Böden ist auf das unerlässliche Maß zu beschränken.
• Zur Vermeidung und Verminderung baubedingter schädlicher Bodenbeeinträchtigungen sind die Mindestanforderungen an den Boden zu beachten.



6.6 Innerhalb des Geltungsbereiches sind je Wohneinheit zwei Stellplätze auf den privaten Grundstücken im Bauantrag/Bauanzeige nachzuweisen.

Rechtsgrundlage
Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung
BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der zurzeit gültigen Fassung

Ecklingerode, den 13.03.23
Bürgermeister
Gemeinde Ecklingerode

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 0.8. Dez. 2022 übereinstimmen.

Satzung
Bebauungsplan Nr. 8
"Im Strange"
Allgemeines Wohngebiet
Gemeinde Ecklingerode
Stand: November 2022