

GEMEINDE BERLINGERODE • BEBAUUNGSPLAN NR.1 "ÜBERM DORF" • ALLGEMEINES WOHNGEBIET

PLANZEICHENERKLÄRUNG TEXTLICHE FESTSETZUNG

Nr. 1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 9 BauO)
 - Wohngebiete
 - die der Versorgung des Gebietes dienende Läden (bis 400 m²), Sport- und Spielplätze sowie nicht ständige Verkaufsstellen
 - Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke

Nr. 2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

- Z** Zahl der Vollgeschosse (§ 10 BauO)
 - WA GFZ 1,0
 - GFZ 0,4
 - Z II
- GRZ** Grundflächenzahl (§ 19 BauO)
 - WA GFZ 1,2
 - GFZ 0,4
 - Z II
- GFZ** Grundflächenzahl (§ 20 BauO)
 - WA GFZ 1,2
 - GFZ 0,4
 - Z II

Nr. 3 Bauweise, überbaute und nicht überbaute Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2)

- offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauVO)
- △** nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauVO)
- △** nur Hausgruppen zulässig (§ 22 Abs. 2 BauVO)
- Baugebiet (§ 23 Abs. 3 BauVO)
- nicht überbaute Grundstücksflächen (§ 23 Abs. 3 BauVO)
- überbaute Grundstücksflächen (§ 23 Abs. 3 BauVO)

Nr. 4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO)

- Straßeneinfahrtsfläche (Verkehrsfläche)
- öffentlicher Fußweg
- Schrägfläche
- Einfahrtsbereich

Nr. 5 Flächen zum Anpflanzen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauVO)

- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzende Ebene (Lage verdeutlichen)
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz der Pflanz- und Tierwelt sowie Natur und Landschaft
- öffentliche Grünflächen
- Wasserflächen

Nr. 6 Sonstige Planzeichen

- Grenze des öffentlichen Verkehrs (§ 9 Abs. 7 BauO)
- Hauptverkehrsrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauO)

Nr. 7 Gestaltungsvorschriften

Nr. 8 Ausweichmaßnahmen

Nr. 9 Hinweise



VERFAHRENSVERMERKE:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Berlingerode hat in ihrer Sitzung am 08.04.1993 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 1 "Überm Dorf" "Allgemeines Wohngebiet" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauO vom 13.04.1993 durch Auslegung bis 13.05.1993 öffentlich bekanntgegeben.

Berlingerode, den 02.04.94 *[Signature]*
Bürgermeister

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauO vom 13.04.1993 gemäß § 2 Abs. 3 BauO bekannt gegeben.

Berlingerode, den 02.04.94 *[Signature]*
Bürgermeister

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Berlingerode hat in ihrer Sitzung am 08.04.1993 die inhaltliche Eingetragung zur Aufhebung dieses Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauO am 13.04.1993 in der Bürgervertretung durchgeführt worden.

Berlingerode, den 02.04.94 *[Signature]*
Bürgermeister

Es wird beantragt, sich die Flurstücke mit ihren Grenzen und Maßangaben nach dem Lageplan der Flurstücke nach dem Stand vom 1.8.94. öffentlich bekanntzugeben.

Werra, den 2.8.94 *[Signature]*
Bürgermeister

In Hinblick auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplans vorgesehene Umgrünung/Vergrünung werden keine Bäume gegen die Entfernung gemäß § 20 BauVO entfernt.

Werra, den 2.8.94 *[Signature]*
Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde von dem Architekt- und Planungsbüro Ötmar Stademann erstellt. Der Plan wurde auf dem öffentlich bestellten Lageplan 1:500 abgelesen. Die Grundstücksnummern und Flurstücksnummern wurden von dem für die geographische Lageplanverfertigung zuständigen Amt übernommen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Berlingerode hat in ihrer Sitzung am 27.05.1994 den Entwurf des Bebauungsplans mit den Änderungen und der Begründung angenommen und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 Abs. 2 BauO beschlossen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Berlingerode hat in ihrer Sitzung am 19.04.1994 den Entwurf des Bebauungsplans mit den Änderungen und der Begründung angenommen und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 Abs. 2 BauO beschlossen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Berlingerode hat in ihrer Sitzung am 19.04.1994 den Entwurf des Bebauungsplans mit den Änderungen und der Begründung angenommen und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 Abs. 2 BauO beschlossen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Berlingerode hat in ihrer Sitzung am 19.04.1994 den Entwurf des Bebauungsplans mit den Änderungen und der Begründung angenommen und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 Abs. 2 BauO beschlossen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Berlingerode hat in ihrer Sitzung am 19.04.1994 den Entwurf des Bebauungsplans mit den Änderungen und der Begründung angenommen und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 Abs. 2 BauO beschlossen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Berlingerode hat in ihrer Sitzung am 19.04.1994 den Entwurf des Bebauungsplans mit den Änderungen und der Begründung angenommen und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 Abs. 2 BauO beschlossen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Berlingerode hat in ihrer Sitzung am 19.04.1994 den Entwurf des Bebauungsplans mit den Änderungen und der Begründung angenommen und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 Abs. 2 BauO beschlossen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Berlingerode hat in ihrer Sitzung am 19.04.1994 den Entwurf des Bebauungsplans mit den Änderungen und der Begründung angenommen und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 Abs. 2 BauO beschlossen.

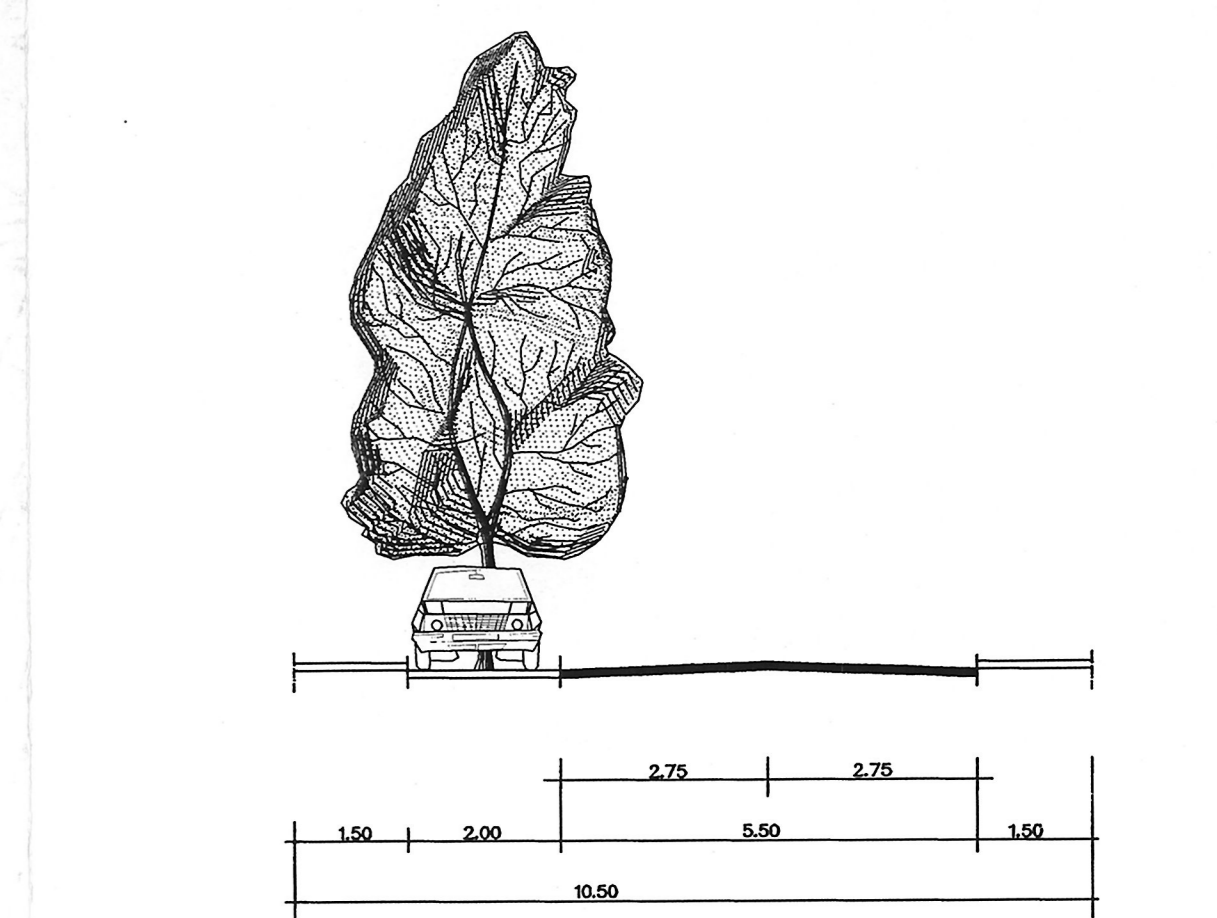
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Berlingerode hat in ihrer Sitzung am 19.04.1994 den Entwurf des Bebauungsplans mit den Änderungen und der Begründung angenommen und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 Abs. 2 BauO beschlossen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Berlingerode hat in ihrer Sitzung am 19.04.1994 den Entwurf des Bebauungsplans mit den Änderungen und der Begründung angenommen und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 Abs. 2 BauO beschlossen.

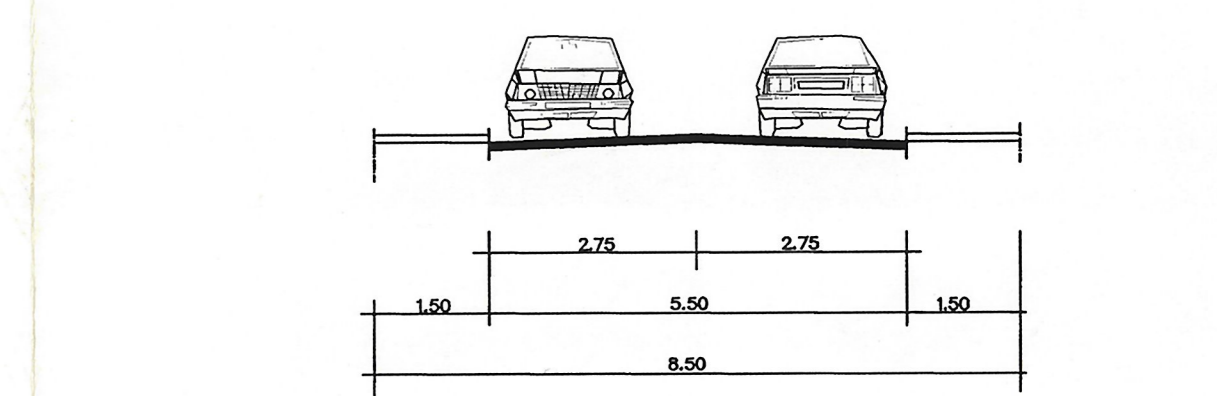
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Berlingerode hat in ihrer Sitzung am 19.04.1994 den Entwurf des Bebauungsplans mit den Änderungen und der Begründung angenommen und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 Abs. 2 BauO beschlossen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Berlingerode hat in ihrer Sitzung am 19.04.1994 den Entwurf des Bebauungsplans mit den Änderungen und der Begründung angenommen und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 Abs. 2 BauO beschlossen.

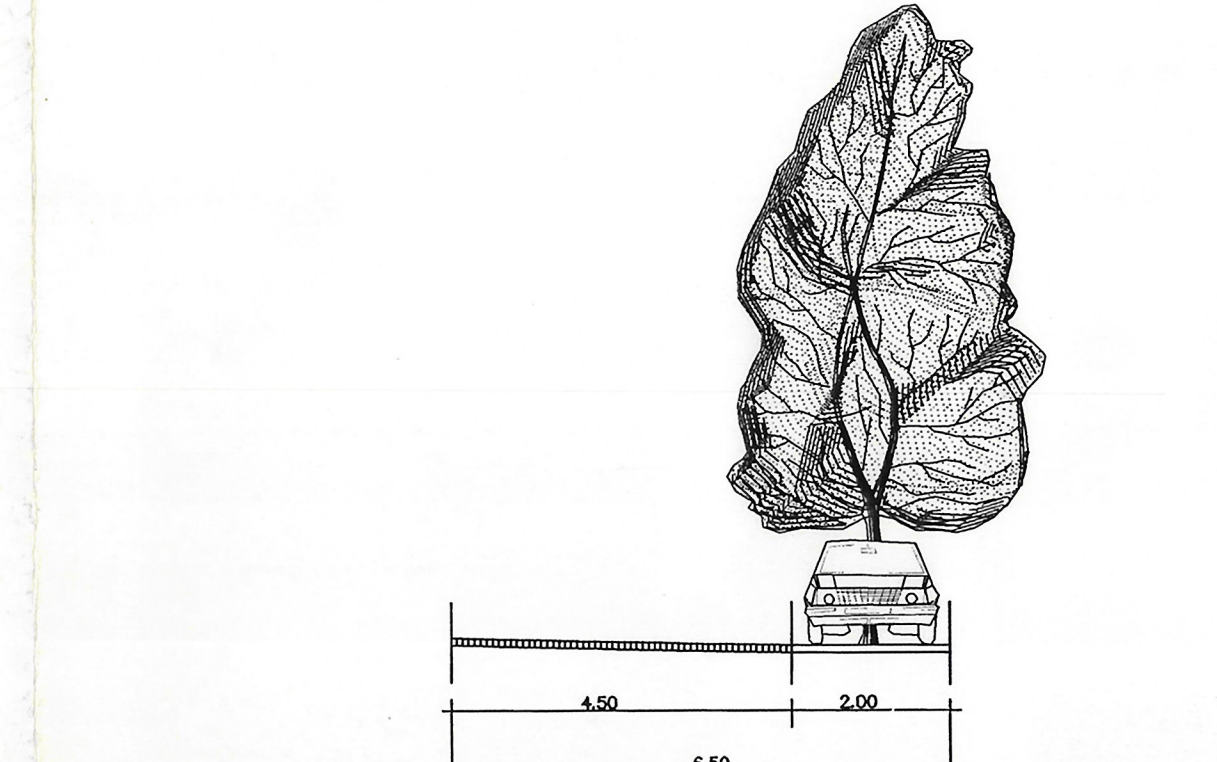
STRASSENPROFILE 1:100



PLANSTRASSE A



PLANSTRASSE B



PLANSTRASSE C

Die Zustimmung / Genehmigung erfolgte unter dem Aktenzeichen: 210-4621-20-216-005
108 + 108 + 108
Werra, den 11. April 1994 *[Signature]*

GEMEINDE BERLINGERODE
BEBAUUNGSPLAN NR.1
"ÜBERM DORF"
ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MASZTAB 1:500
STAND : SEPT. 1994
Aufgestellt durch das Architektur- und Planungsbüro Ötmar Stademann 37327 Housen