

Ausschreibung

Veräußerung von Baugrundstücken

Die Gemeinde Tastungen schreibt folgende Flurstücke in der Gemarkung Tastungen zum Verkauf aus:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe (m²)	Nutzungsart
Tastungen	2	88/2	1.168	Wohnbaufläche
Tastungen	2	88/3	1.167	Wohnbaufläche

Die ausgeschriebenen Grundstücke liegen in der Straße „Am Acker“ in Tastungen (siehe Flurkarte). Es handelt sich bei beiden um erschlossene Grundstücke innerhalb der Ortslage. Das bedeutet alle notwendigen Versorgungsleitungen liegen direkt in der Straße.

Besondere Bedingungen

Die Grundstücke werden unter der Auflage einer Bauverpflichtung von max. 3 Jahren verkauft, auf eine Verlängerung der Baufrist wird verzichtet. Innerhalb dieser Frist ist ein Wohnhaus herzustellen. Eine Maklerprovision fällt nicht an. Die Gemeinde Tastungen ist sehr daran interessiert jungen Menschen das Leben in der Gemeinde zu ermöglichen, daher sind die Gebote von Familien ausdrücklich erwünscht. Die Grundstücke werden ohne bestehende Gas- und Telekommunikationsanschlüsse veräußert, diese wurden im Zuge der Erschließung nicht berücksichtigt.

Berechtigungen

Die Besichtigung des Grundstückes kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen. Wir weisen darauf hin, dass das ungenehmigte Betreten der Ausschreibungsfläche nicht gestattet ist. Auf Anfrage ist eine Besichtigung möglich. Bitte setzen Sie sich zur Absprache mit der Liegenschaftsverwaltung der Verwaltungsgemeinschaft Lindenberg/Eichsfeld unter der Telefonnummer 036071/84629 in Verbindung.

Abgabe des Angebotes

Der Verkauf erfolgt gegen Gebot. Das Gebot bedarf der Schriftform. Bitte nutzen Sie dafür das Formular „*Zusammenfassung des Gebotes*“. Der **Mindestangebotspreis** beträgt **10.000,00 € für Grund und Boden**. Zusätzlich zum Angebotspreis fallen noch **Erschließungskosten** in Höhe von einmalig **38,00 €/m²** an.

Die Gebote sind in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „**Baugrundstück Tastungen Am Acker**“ zu kennzeichnen und an die:

Verwaltungsgemeinschaft Lindenberg/Eichsfeld
Liegenschaftsamt
Hauptstraße 17
37339 Teistungen

bis zum **15.10.2026, 11:00 Uhr** zu senden. Die Angebotsabgabe per Fax oder E-Mail ist nicht zulässig.

Nach der Frist eingegangene Angebote werden nicht berücksichtigt. Eine Eingangsbestätigung erfolgt nach Ablauf des Schlusstermins. Die Gemeinde Tastungen behält sich die Aufhebung der Ausschreibung vor, soweit die eingereichten Bewerbungen nicht tragfähig erscheinen oder den bestehenden Vorstellungen entsprechen. Ebenso behält sich die Gemeinde Tastungen die Erteilung des Zuschlages ausdrücklich vor und ist zur Zuschlagserteilung nicht verpflichtet. Der Gemeinde steht es frei bis zur endgültigen Entscheidung über den Zuschlag zur Aufklärung der Bewerbung weitere Informationen von den Bietern abzufordern.

Tastungen, den 15.09.2026

Nolte
Bürgermeister



Quelle: webFlur Liegenschaftsverwaltung