

Ausschreibung

Veräußerung von Baugrundstücken

Die Gemeinde Teistungen schreibt folgende Flurstücke in der Gemarkung Neuendorf zum Verkauf aus:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe (m ²)	Nutzungsart
Neuendorf	2	208/68	609	Wohnbaufläche
Neuendorf	2	208/69	606	Wohnbaufläche

Die ausgeschriebenen Grundstücke liegen in der Feldstraße in Neuendorf (siehe Fortführungsnachweis). Es handelt sich bei beiden um Teilerschlossene Grundstücke innerhalb der Ortslage. Das bedeutet, alle notwendigen Versorgungsleitungen liegen unmittelbar in der Nähe der beiden Bauplätze und nicht direkt auf dem jeweiligen Grundstück. Die endgültige Erschließung der Bauplätze erfolgt durch die zukünftigen Eigentümer.

Besondere Bedingungen

Die Grundstücke werden unter der Auflage einer Bauverpflichtung von max. 3 Jahren verkauft, auf eine Verlängerung der Baufrist wird verzichtet. Innerhalb dieser Frist ist ein selbstgenutztes Einfamilienhaus herzustellen. Eine Maklerprovision fällt nicht an. Die Gemeinde Teistungen ist sehr daran interessiert jungen Menschen das Leben in der Gemeinde zu ermöglichen, daher sind die Gebote von Familien ausdrücklich erwünscht. Der Orts- und Gemeinderat wünscht sich eine kurze Vorstellung der Bewerber. Weiterhin behalten sich Orts- und Gemeinderat bei mehreren Anfragen eine Auswahl vor.

Berechtigungen

Die Besichtigung des Grundstückes kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen. Wir weisen darauf hin, dass das ungenehmigte Betreten der Ausschreibungsfläche nicht gestattet ist. Auf Anfrage ist eine Besichtigung möglich. Bitte setzen Sie sich zur Absprache mit der Liegenschaftsverwaltung der Verwaltungsgemeinschaft Lindenberg/Eichsfeld unter der Telefonnummer 036071/84629 in Verbindung.

Abgabe des Angebotes

Der Finale Kaufpreis der jeweiligen Baugrundstücke, kann erst mitgeteilt werden wenn die anfallenden Erschließungskosten feststehen und wird den Bewerbern in einem kurzen Gespräch durch den Orts- Gemeinderat mitgeteilt. Hier wird die Zusammensetzung der Kosten zur Teilerschließung, sowie der Preis für Grund & Boden erläutert.

Bitte um Angabe des jeweiligen Flurstücks auf das Sie sich bewerben.

Die Bewerbung für die Bauplätze, sind in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „**Bauplätze Neuendorf**“ zu kennzeichnen und an die:

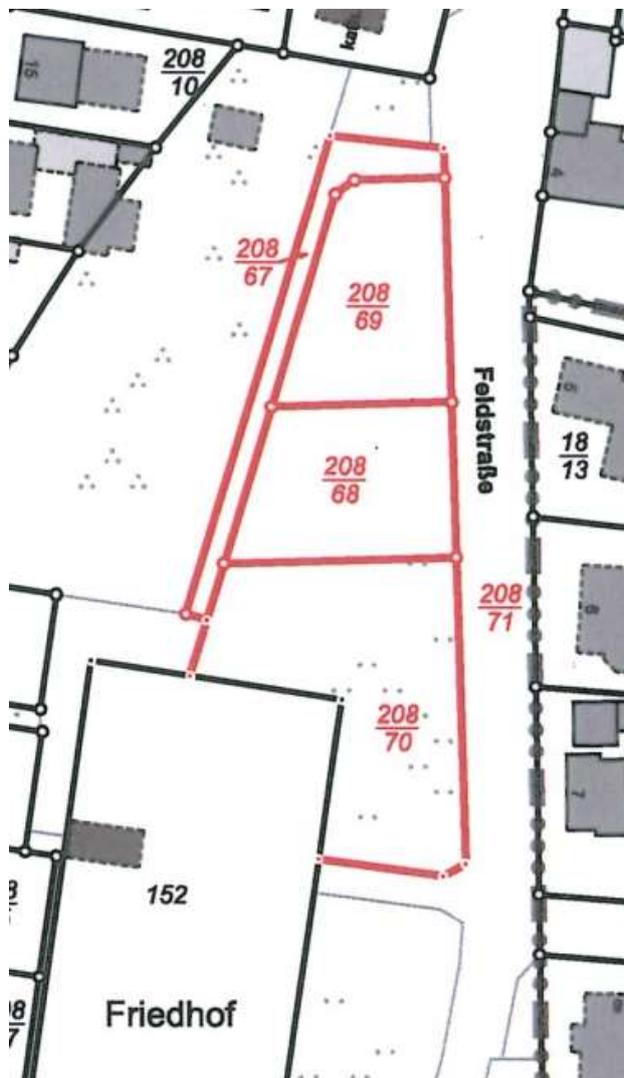
Verwaltungsgemeinschaft Lindenberg/Eichsfeld
Liegenschaftsamt
Hauptstraße 17
37339 Teistungen

bis zum **14.05.2025, 10:00 Uhr** zu senden. Die Angebotsabgabe per Fax oder E-Mail ist nicht zulässig.

Nach der Frist eingegangene Angebote werden nicht berücksichtigt. Eine Eingangsbestätigung erfolgt nach Ablauf des Schlusstermins. Die Gemeinde Teistungen behält sich die Aufhebung der Ausschreibung vor, soweit die eingereichten Bewerbungen nicht tragfähig erscheinen oder den bestehenden Vorstellungen entsprechen. Ebenso behält sich die Gemeinde Teistungen die Erteilung des Zuschlages ausdrücklich vor und ist zur Zuschlagserteilung nicht verpflichtet. Der Gemeinde steht es frei bis zur endgültigen Entscheidung über den Zuschlag zur Aufklärung der Bewerbung weitere Informationen von den Bietern abzufordern.

Teistungen, den 11.04.2025

Krukenberg
Bürgermeister



Quelle: Fortführungsnachweis 218.01