

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name VG Lindenberg/ Eichsfeld  
 Straße Hauptstr. 17  
 PLZ, Ort 37339 Teistungen  
 Telefon 0 36 071/846 50 Fax \_\_\_\_\_  
 E-Mail stoeber-mai@lindenberg-eichsfeld.de Internet <http://www.lindenberg-eichsfeld.de>

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer \_\_\_\_\_

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch  
 in Textform  
 mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel  
 mit qualifizierter/m Signatur/Siegel  
 schriftlich

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

Dorfstraße 8, 37339 Teistungen OT Neuendorf

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**

Los 3 Rohbauarbeiten  
 Los 4 Zimmererarbeiten  
 Los 5 Dachdeckerarbeiten

Los 3 Rohbauarbeiten  
 50,000 m2 Ausbauen von Holzwandverkleidungen  
 20,000 m2 Abbruch von Toilettentrennwänden  
 30,000 m2 Nichttragende Innenwände aus Gipswerkstoffen abbrechen  
 100,00 m2 Entfernen von Fliesenbelag an Wänden  
 60,000 m2 Abbruch Fußbodenaufbau einschl. Unterbau  
 75,000 m2 Aufnehmen des Bodenbelags aus PVC  
 200,00 m2 Aufnehmen des Bodenbelags aus Parkett  
 1.000,0 m2 Putzflächen abschlagen Wand P II  
 100,0 m2 Deckenverkleidungen aus Gipskarton abbrechen,  
 100,0 m2 Deckenverkleidungen aus Rasterdeckenplatten abbrechen,  
 35,000 m2 Deckenverkleidungen aus HWL Platten abbrechen,  
 30,000 m2 Abbruch einer abgehängten Deckenverkleidung  
 40,000 m Herstellen von Betonschnitten  
 50,000 m Wandschnitt herstellen durch Trockensägen  
 35,000 m Wandschnitt herstellen durch Nasssägen  
 5,000 m3 Kantholz liefern, als ungehobeltes Bauholz  
 35,000 m2 Behelfsmäßige Schutzvorrichtung  
 10,000 m3 Außenwand 1-schalig aufbrechen, bis 40,0 cm  
 15,000 m3 Tragende Innenwände abbrechen  
 10,000 m3 nichttragende Innenwände abbrechen  
 10,000 m3 Durchbruch herstellen Dicke 24-30 cm bis 5 m2  
 5,000 m3 Durchbruch herstellen Dicke 11,5-17,5 cm bis 5,0 m2

18,000	m3	Bodenaushub für Unterfangungen
18,000	m3	Ortbeton der Unterfangung
17,000	m3	Mauerwerk Außenwand Planziegel T9, 36,5 cm, Bestand
1,000	St	Beton-U-Lichtschachtsystem als Fertigteil
8,000	St	alte Lichtschächte demontieren
6,000	St	Lichtschachtkörper 1250x1300x600 mm
50,000	m	Abwasserkanal/-leitung DIN EN 1610 DN 100
30,000	m	Abwasserkanal/-leitung DIN EN 1610 DN 150
45,000	m	Dränleitung Form A PVC-U DN 100
100,000	m2	Abdichtung Boden G 200 S 4
15,000	m3	Mauerwerk Außenwand Planziegel T9, 36,5 cm
18,000	m3	Mauerwerk 24 cm, Innenwände
65,000	m2	Mauerwerk 11,5 cm, Innenwände
18,000	m3	Ortbeton der Streifenfundamente
100,000	m2	Bodenplatte Stahlbeton C20/25 über 20 cm
50,000	m3	Oberboden abtragen und seitlich lagern
50,000	m3	Boden für Baugruben profilgerecht lösen
100,000	m3	Boden, Abtransportieren, Deponie
100,000	t	Frostschuttschicht einbringen
70,000	m3	Aushub der Gräben für Ver- und Entsorgungsleitungen
100,000	m2	Planum unter Bodenplatte herstellen
75,000	m2	Stahlpundwand herstellen
7,500	m	Herstellen von Stahlrahmen zur Abstützung
7,500	m	Abstützungsmaßnahmen mit Schwerlastdrehstützen
40,000	m3	Außenwand 1-schalig aufbrechen, bis 40,0 cm
40,000	m3	Mauerwerk Außenwand Planziegel T9, 36,5 cm
50,000	m2	Wärmedämmschicht, 60mm Hartschaum-Dämmplatten
50,000	m2	Abdichtung Wände, Dickbeschichtung

#### Los 4 Zimmererarbeiten

18,000	m3	Konstruktionsvollholz liefern bis 12/18 cm
5,000	m3	Balkenschichtholz liefern bis 12/22 cm
6,000	m3	Brettschichtholz liefern bis 14/36 cm
1.100,0	m	Abbinden und Aufstellen/ Verlegen von Kantholz
190,0	m2	Aufsparrenschalung Rauspund d=24mm
100,0	m2	Unterseitenverkleidung aus Dreischichtplatten
200,0	kg	Kleineisenteile
80,00	kg	Stahlrohrrundstütze liefern und montieren

#### Los 5 Dachdeckerarbeiten

250,0	m2	Entfernen der Dachdeckung aus Wellasbest
200,0	m2	Bitumendampfsperrbahn direkt auf bauseits
40,0	m	Wandanschluss, Bitumendampfsperrbahn
200,0	m2	Wärmedämmung EPS035/150 kPa als Flachdachplatte
200,00	m2	Einlagige Flachdachabdichtung SK (selbstklebend) 2,6 mm
35,000	m2	Wärmedämmung EPS035/150 kPa als Flachdachplatte
35,000	m2	Einlagige Flachdachabdichtung SK (selbstklebend) 2,6 mm
15,000	m	Dachrandabschlussprofil TA, mehrteilig,
560,0	m2	Wärmedämmung EPS035/150 kPa als Flachdachplatte
560,0	m2	Einlagige Flachdachabdichtung SK (selbstklebend) 2,6 mm
250,0	m2	Dachdeckung Hohlfalzziegel
18,0	m	einreihiges Schiefergebände unter Ortgang
8,00	m2	Verkleidung des Ortgangdachüberstandes
15,0	m2	Verkleidung des Traufenüberstandes
104,0	m	Verkleidung der Traufe mit Stehfalz
187,0	m	Hängedachrinne Größe 333 halbrund Titanzink
250,0	m	Fangleitung über dem Dachfirst
150,0	St	Beton- Dachleitungshalter für Flachdächer
70,0	m	Ableitung hinter Fallrohr

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage Gemeindesaal NeuendorfZweck des Auftrags Umbau & Sanierung**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)**

- nein  
 ja, Angebote sind möglich
                                 
  nur für ein Los  
 für ein oder mehrere Lose  
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

- Beginn der Ausführung: Los 3: 36. KW 2024; Los 4: 36. KW 2024; Los 5: 39. KW 2024;  
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: Los 3: 48. KW 2024; Los 4: 48. KW 2024; Los 5: 50. KW 2024;  
 weitere Fristen \_\_\_\_\_

**j) Nebenangebote**

- zugelassen  
 nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen  
 nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

- zugelassen  
 nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden

- elektronisch zur Verfügung gestellt unter:  
<https://www.subreport.de/E61857561>  
 nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:  
 Abgabe Verschwiegenheitserklärung  
 andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert  
 teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:  
  
 nicht nachgefordert

**o) Ablauf der Angebotsfrist**am 18.07.2024 um 08:30 Uhr

Ablauf der Bindefrist

am 16.08.2024**p) Adresse für elektronische Angebote**<https://www.subreport.de/E61857561>

Anschrift für schriftliche Angebote

Vergabestelle, siehe oben**q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:**Deutsch**r) Zuschlagskriterien**

- siehe Vergabeunterlagen  
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

**s) Eröffnungstermin** am **18.07.2024** um **09:00** Uhr

Ort

VG Lindenberg/ Eichsfeld, VG Sitzungsraum

Los 3 Rohbauarbeiten 09:00 Uhr  
 Los 4 Zimmererarbeiten 09:30 Uhr  
 Los 5 Dachdeckerarbeiten 10:00 Uhr

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen  
 Bieter und ihre Bevollmächtigten

**t) geforderte Sicherheiten**

Rückgabezeitpunkt für die Mängelansprüche : Ende der Verjährungsfrist für Mängelansprüche  
 Verjährungsfrist für die Mängelansprüche: 4 Jahre für alle vertraglichen Leistungen  
 Hinweis: Die Sicherheiten/Bürgschaften sind getrennt für die AG zu stellen!

**u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

Abschlags- und Schlusszahlungen gemäß VOB/B

**v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit Benennung eines bevollmächtigten Vertreters

**w) Beurteilung der Eignung**

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich  
 in den Vergabeunterlagen

Sonstiger Nachweis:

Hinweise und Erläuterungen:

1. Die Ausschreibung unterliegt einer Zuwendung: Förderung integrierte ländliche Entwicklung und Revitalisierung von Brachflächen (FR ILE/REVIT)  
 - Dorferneuerung und -entwicklung

2. Pauschalangebote sind nicht zugelassen.

3. Die Vergabe unterliegt den Regelungen des Thüringer Vergabegesetzes (ThürVgG)

Hinweis auf § 8 ThürVgG: Die Eigenerklärung zum ThürVgG ist der ausschreibenden Stelle mit Abgabe des Angebots vorzulegen. Es können nur Angebote gewertet werden, welchen diese Erklärung beigelegt ist.

Hinweis auf § 14 ThürVgG: Auf die Möglichkeit der Beanstandung der beabsichtigten Vergabeentscheidung beim Auftraggeber nach § 14 Abs. 2 ThürVgG und die Kostenfolge nach § 14 Abs. 5 ThürVgG wird hingewiesen.

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Landkreis Eichsfeld, Kommunalaufsicht, Friedensplatz 1, 37308 Heilbad-Heiligenstadt