

Bekanntmachung der Gemeinde Ferna

Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Ferna hat in seiner Sitzung am 20.05.2025 den Beschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes, parallel zum Bebauungsplan Nr. 8 „Photovoltaikanlage“ in Ferna gefasst. Der Entwurf der 5. Änderung wurde in der vorliegenden Form gebilligt und wird veröffentlicht. Die öffentliche Auslegung wird hiermit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, Begründung mit Anlage 1 und Umweltbericht und die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus dem Vorentwurf, sind im Internet unter:

https://www.lindenbergeichsfeld.de/verwaltung/aktuelles/bekanntmachungen_veroeffentlichungen/index_ger.html
einzusehen und liegen auch in Papierform in der Zeit vom

09.03.2026 – 14.04.2026

während der Sprechzeiten:

Mo.:	9.00 - 12.00 Uhr	
Die.:	9.00 - 12.00 Uhr	13.00 - 15.30 Uhr
Do.:	9.00 - 12.00 Uhr	13.00 - 17.30 Uhr
Fr.:	9.00 - 12.00 Uhr	

in der Verwaltungsgemeinschaft Lindenberg/Eichsfeld, Hauptstraße 17 in 37339 Teistungen im Bauamt Raum 306 zu jedermanns Einsicht aus. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt. Hiermit wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen

elektronisch unter: info@lindenbergeichsfeld.de

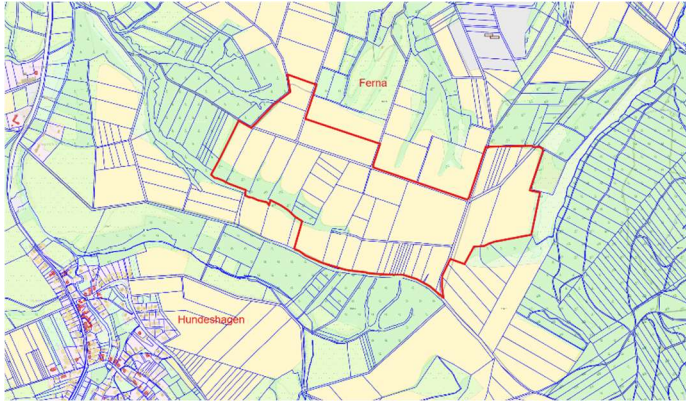
schriftlich per Post: VG Lindenberg Eichsfeld
Hauptstraße 17
37339 Teistungen

mündlich zur Niederschrift: Bauamt Raum 306
Hauptstraße 17
37339 Teistungen

übermittelt werden können (§3 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2 BauGB).

Die Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch parallel am Verfahren beteiligt. Mit der Abgabe der Stellungnahme wird in die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten zum Zwecke der Durchführung des Planverfahrens eingewilligt. Über die eingegangenen Stellungnahmen wird in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates beraten und entschieden. Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und der Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bleiben bei der Beschlussfassung unberücksichtigt, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Änderung nicht von Bedeutung ist.

gez. May
Bürgermeisterin



Übersichtsplan



Flächennutzungsplanes Bestand



Nach der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes -Geltungsbereich

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind im Rahmen der Flächennutzungsplanänderung für die einzelnen Schutzgüter verfügbar:

Schutzgebiete

- Vorhandensein von Schutzgebieten und -objekten
- Auswirkungen auf das Europäische Vogelschutzgebiet Nr. 11 "Untereichsfeld - Ohmgebirge"

Biotope/Pflanzen/Tiere

- Beschreiben/Bewerten Biototypen und Habitategnung
- Auswirkungen auf Biototypen, Arten
- Beschreibung der Vermeidungs-, Minderungs- und Kompensationsmaßnahmen

Fläche

- derzeitige Flächennutzung
- Auswirkungen durch Nutzungsänderung

Boden

- Beschreiben/Bewerten der Böden
- Auswirkungen auf Bodenfunktionen
- Beschreibung der Vermeidungs-, Minderungsmaßnahmen

Wasser

- Beschreiben/Bewerten von Oberflächenwasser und Grundwasser
- Auswirkungen auf Grundwasser durch Versiegelung, Stoffeintrag
- Beschreibung der Vermeidungs-, Minderungsmaßnahmen

Klima/Luft/Klimawandel

- Beschreiben/Bewerten von klimatischen Bedingungen
- Auswirkungen auf lokale Klimaverhältnisse

Landschaftsbild

- Beschreiben/Bewerten des Landschaftsbildes
- Auswirkungen auf die visuelle Wahrnehmung
- Beschreibung der Vermeidungs-, Minderungsmaßnahmen

Mensch/menschliche Gesundheit

- Beschreibung der Nutzung, bestehende Immissionen
- Auswirkungen auf menschliche Gesundheit

Kultur- und Sachgüter

- Beschreibung der archäologischen Relevanz, Nutzung
- Auswirkungen durch Verlust von Landwirtschaftsfläche

Sonstige Angaben

- Darstellung der Ziele des Umweltschutzes und relevanter Planwerke
- Umgang mit Abfällen
- Kumulierung mit Auswirkungen benachbarter Vorhaben
- Alternative Planungsmöglichkeiten
- Methodikbeschreibung, Maßnahmen zur Überwachung
- UVP-Bericht (entspricht Umweltbericht) zur Prüfung der Umweltverträglichkeit

Aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit zum Vorentwurf liegen Stellungnahmen mit folgenden umweltrelevanten Themen vor:

Fläche (TLVwA, TLLLR, BUND, Eur. Kultur- und Inf.zentrum)

- Regionalplanerisches Vorbehaltsgebiet
- Standortalternativenprüfung
- Flächennutzung, Flächenkonkurrenz, Bewirtschaftung

Schutzgebiete (LK Eichsfeld UNB, BUND)

- Lage im EG-Vogelschutzgebiet

Schutz von Arten und Biotopen (TLLLR, LK Eichsfeld, FA Leinefeld, BUND, AG Artenschutz, Eur. Kultur- und Inf.zentrum)

- Artenschutz
- Eingriffsbewertung
- Vermeidung, Kompensation
- Waldabstand, Nutzungsänderung von Wald
- Wildkorridor
- Zerschneidung

Immissionsschutz, Blendwirkung (LK Eichsfeld)

Landschaftsbild (TLDA, LK Eichsfeld)

- Sichtbeziehungen, Denkmalschutz

Boden (TLUBN, TLLLR, TLDA, LK Eichsfeld, BUND, AG Artenschutz,)

- Hinweis zu geologischen Untersuchungen
- Bewertung und Schutz des Bodens
- Vermeidung, Kompensation
- Archäologische Relevanz, Bodendenkmale

Weitere Planungen (TLBV)