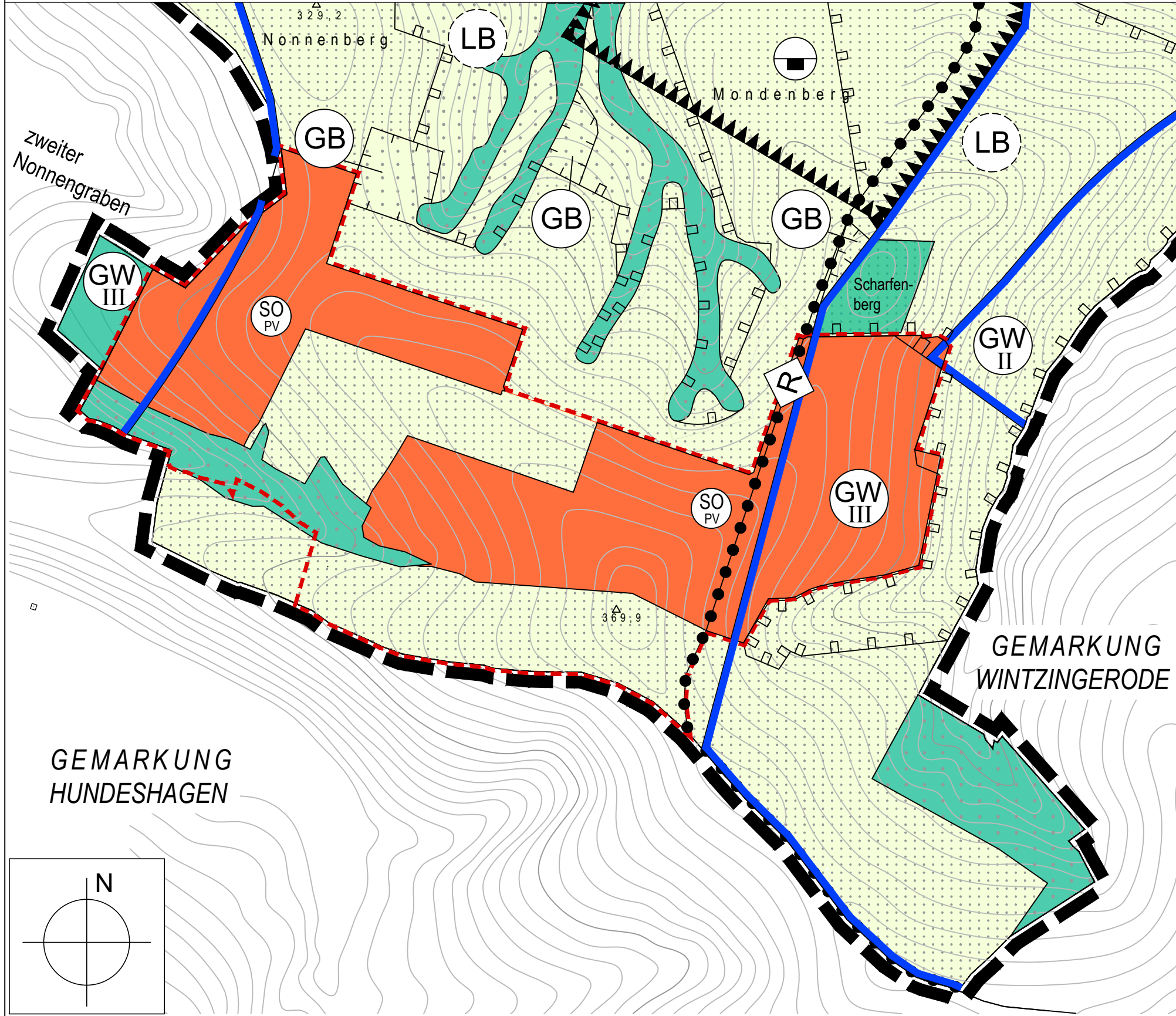


Rechtwirksamer Flächennutzungsplan seit 1997
Maßstab ca. 1:5000



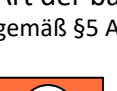
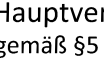
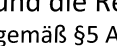
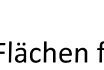
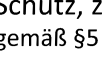
Plangrundlage:

- Flächennutzungsplan Leinefelde-Worbis PDF, Urschrift 1997

Darstellung auf der Grundlage von Geobasisdaten
© GeoBasis-DE / LVerGeo LTh
Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVerGeo LTh

Planzeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV)

1. Geltungsbereich
 Grenze des Geltungsbereiches
 Grenze der Gemarkung Ferna
 2. Art der baulichen Nutzung
 gemäß §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 - 11 Bau NVO
 Sonstige Sondergebiete - Photovoltaik gemäß §11 BauNVO
 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
 gemäß §5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
 Reitweg
 4. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 gemäß §5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB
 Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, (nachrichtliche Übernahme gemäß §5 Abs. 4 BauGB)
 Zweckbestimmungen:
 Wasserschutzgebiet Zone III (nachrichtliche Übernahme gemäß §5 Abs. 4 BauGB)
 Wasserschutzgebiet Zone II (nachrichtliche Übernahme gemäß §5 Abs. 4 BauGB)
 5. Flächen für Landwirtschaft und Wald
 Flächen für Landwirtschaft
 Flächen für Wald (vorhanden)
 Flächen für Wald (geplante Waldmehrung)
 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 gemäß §5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB
 Geschützter Landschaftsbestandteil (Nachrichtliche Übernahme Landschaftsplan)
 Besondere geschützte Biotope gemäß §15 ThürNatG (Nachrichtliche Übernahme Landschaftsplan)
 7. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
 gemäß §5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB
 Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
 8. Sonstige Planzeichen

 Höhenlinie schematisch

RECHTSGRUNDLAGEN

- **Baugesetzbuch** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I Nr. 72 vom 10.11.2017, S.3634); letzte Änderung vom 27. Oktober 2025 (BGBl. vom 29.10.2025 Nr. 257)
- **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), letzte Änderung vom 08. August 2023 (BGBl. I Nr. 214 vom 16.08.2023)
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und der Darstellung des Planinhaltes** (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert am 12. August 2025 (BGBl. I Nr. 189 vom 14.08.2025) vom 22.06.2021, S. 1802)
- **Bundesnaturschutzgesetz** (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert am 23. Oktober 2024 (BGBl. I Nr. 323 vom 29.10.2024)
- **Bundes-Bodenschutzgesetz** (BBodSchG) in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I 1998 S. 503, 2001 S. 2331) zuletzt geändert am 25. Februar 2021 (BGBl. I Nr. 9 vom 03.03.2021 S. 306)
- **Thüringer Bauordnung** (ThürBO) in der Fassung vom 2. Juli 2024 (GVBl. Nr. 9 vom 18.07.2024, S. 298)
- **Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetz** vom 16. Dezember 2008 (GVBl. Nr. 14 vom 30.12.2008, S. 574), zuletzt geändert am 02. Juli 2024 (GVBl. Nr. 9 vom 18.07.2024, S. 277, Ber. S. 522)
- **Thüringer Denkmalschutzgesetz** vom 14. April 2004 (GVBl. Nr. 10 vom 29.04.2004, S. 465, Ber. S. 563), zuletzt geändert am 18. Dezember 2018 (GVBl. Nr. 26 vom 28.12.2018, S. 731)
- **Thüringer Bodenschutzgesetz** (ThürBodSchG) vom 16. Dezember 2003 (GVBl. Nr. 15 vom 30.12.2003, S. 511), zuletzt geändert am 28. Mai 2019 (GVBl. Nr. 6 vom 07.06.2019, S. 74)
- **Thüringer Naturschutzgesetz** (ThürNatG) vom 30. Juli 2019 (GVBl. Nr. 9 vom 19.08.2018, S. 323)
- **Gesetz für den Ausbau erneuerbarer Energien** (Erneuerbare-Energien-Gesetz - EEG 2023) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I Nr. 33 vom 24.07.2014 S. 1066) letzte Änderung vom 21. Februar 2025 (BGBl. I Nr. 52 vom 24.02.2025)
- **Thüringer Photovoltaik-Freiflächenverordnung** (ThürPVFFlVO) vom 04. Juli 2023 (GVBl. Nr. 10 vom 31.07.2023 S. 256)
- **Thüringer Kommunalordnung** (ThürKO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003, zuletzt geändert durch Artikel 33 des Gesetzes vom 2. Juli 2024 (GVBl. Nr. 9 vom 18.07.2024, S. 277, Ber. S. 522)

VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat Ferna hat in seiner Sitzung am __. __. __, Beschluss-Nr. __, den Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans für die Ortschaft Ferna gefasst. Die Bekanntmachung des Beschlusses ist durch Abdruck im Amtsblatt der VG Lindenberg/ Eichsfeld am __. __. __ veröffentlicht worden.

Ferna, den _____ Siegel/ Bürgermeisterin

Der Gemeinderat Ferna hat in seiner Sitzung am __. __. __, den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans für die Ortslage Ferna mit Begründung gebilligt.

Ferna, den _____ Siegel/ Bürgermeisterin

Der Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans für die Ortslage Ferna hat in der Zeit vom ____ bis einschließlich zum ____ nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Gemeindeverwaltung Ferna sowie _____ öffentlich ausgelegen.

Die frühzeitige Beteiligung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können, am _____. ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ferna, den _____ Siegel/ Bürgermeisterin

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen TÖB sind mit Schreiben vom 11.01.2023 zur Abgabe einer Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauGB und zur Äußerung auch im Hinblick auf die Umweltprüfung aufgefordert worden.

Ferna, den _____ Siegel/ Bürgermeisterin

Der Gemeinderat Ferna hat in seiner Sitzung am _____. Beschluss-Nr. _____, den Entwurf zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans für die Ortslage Ferna Begründung gebilligt und zur Offenlage bestimmt. Der Beschluss wurde am _____. ortsüblich bekannt gemacht.

Ferna, den _____ Siegel/ Bürgermeisterin

Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans für die Ortslage Ferna bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung sowie dem Umweltbericht nach § 2(4) BauGB, hat in der Zeit vom ____ bis einschließlich ____ nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Gemeindeverwaltung Ferna sowie _____ öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können, am _____.____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ferna, den _____ Siegel/ Bürgermeisterin

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen TÖB sind mit Schreiben vom ____ zur Abgabe einer Stellungnahme nach § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert worden.

Ferna, den _____ Siegel/ Bürgermeisterin

Der Gemeinderat Ferna hat die zum Entwurf vorgebrachten Bedenken und Anregungen am
/..../.. geprüft (Beschluss-Nr.). Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Ferna, den _____ Siegel/ Bürgermeisterin

Der Gemeinderat von Ferna hat in seiner Sitzung am __. __. __ den Feststellungsbeschluss für die 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Ferna beschlossen.

Die Begründung zum Bebauungsplan wurde gebilligt.

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts der 5. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem Willen des Gemeinderats sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans werden beurkundet

Ferna, den Siegell/Büromeisterin

Gemäß § 10 Abs. 2 BauGB wurde die Genehmigung für die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung sowie dem Umweltbericht mit Schreiben des Landratsamtes Eichsfeld vom __.__.____
(AZ: _____) erteilt.

Heilbad Heiligenstadt, den _____ Siegel/Bürgermeisterin

Die Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt am __. __. ____. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit der Bekanntmachung rechtskräftig geworden.

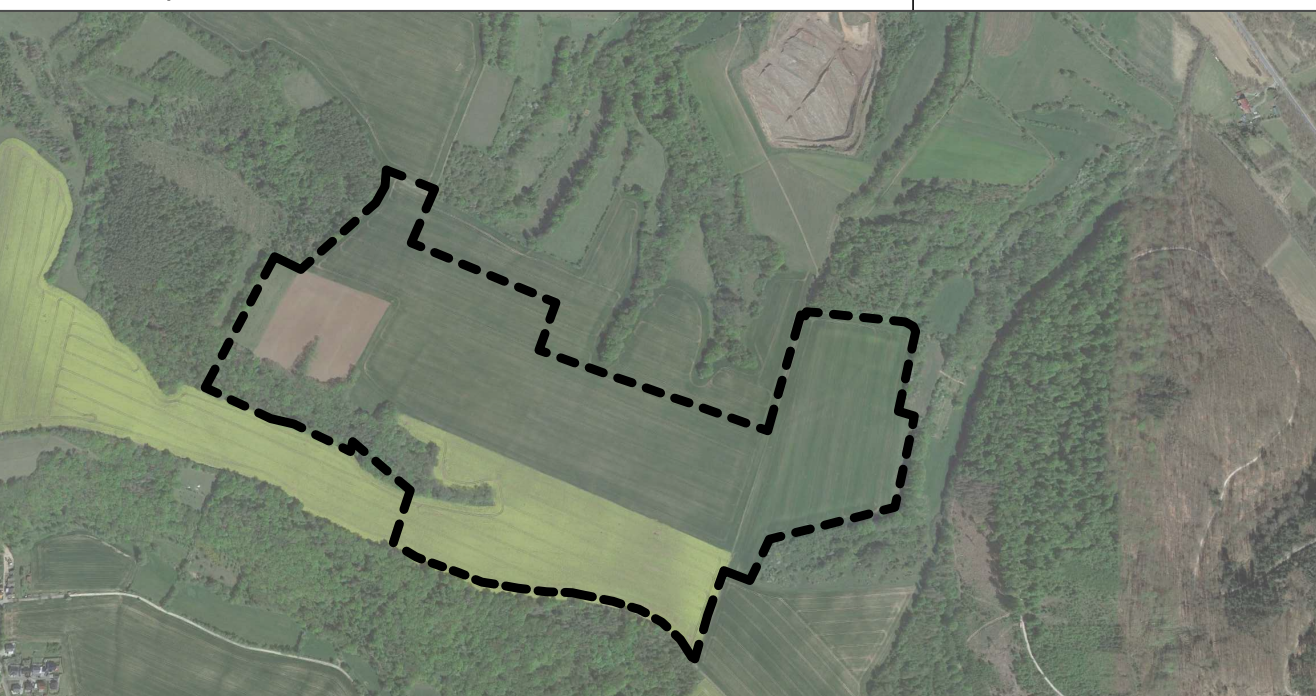
Ferna, den _____ Siegel/ Bürgermeisterin

Hiermit wird beglaubigt, dass diese Planabschrift (Kopie) der 5. Änderung des Flächennutzungsplans mit der Urschrift übereinstimmt.

Ferna, den _____ Siegel/ Bürgermeisterin

Gemeinde Ferna	geprüft: Datum, Unterschrift, Stempel	Plandatum 08.12.2025
Planung HANS Solar GmbH Blumenstraße 80 01307 Dresden	geprüft: Datum, Unterschrift, Stempel	

Übersichtsplan	ohne Maßstab
----------------	--------------



GEMEINDE FERNA
5. ÄNDERUNG
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
- Entwurf zur Satzung -

Maßstab 1:5000

Blatt 1 von 1