

Bekanntmachung der Gemeinde Ferna

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfes zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8 „Photovoltaikanlage“ gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB).

Der Gemeinderat der Gemeinde Ferna hat in seiner Sitzung am 07.02.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 8 „Photovoltaikanlage“ beschlossen und das gesetzlich erforderliche Planverfahren gemäß Baugesetzbuch damit eingeleitet. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde in der vorliegenden Form gebilligt und wird veröffentlicht. Die öffentliche Auslegung wird hiermit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, dem Vorhaben- und Erschließungsplan, der Begründung mit Anlage 1, dem Umweltbericht /UVP Bericht, dem Grünordnungsplan, dem Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag, der SPA Verträglichkeitsprüfung und die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus dem Vorentwurf, sind im Internet unter:

https://www.lindenbergeichsfeld.de/verwaltung/aktuelles/bekanntmachungen_veroeffentlichungen/index_ger.html
einzusehen und liegen auch in Papierform in der Zeit vom

09.03.2026 – 14.04.2026

während der Sprechzeiten:

Mo.:	9.00 - 12.00 Uhr	
Die.:	9.00 - 12.00 Uhr	13.00 - 15.30 Uhr
Do.:	9.00 - 12.00 Uhr	13.00 - 17.30 Uhr
Fr.:	9.00 - 12.00 Uhr	

in der Verwaltungsgemeinschaft Lindenberg/Eichsfeld, Hauptstraße 17 in 37339 Teistungen im Bauamt Raum 306 zu jedermanns Einsicht aus. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt. Hiermit wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen

elektronisch unter: info@lindenbergeichsfeld.de

schriftlich per Post: VG Lindenberg Eichsfeld
Hauptstraße 17
37339 Teistungen

mündlich zur Niederschrift: Bauamt Raum 306
Hauptstraße 17
37339 Teistungen

übermittelt werden können (§3 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2 BauGB).

Die Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch parallel am Verfahren beteiligt. Mit der Abgabe der Stellungnahme wird in die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten zum Zwecke der Durchführung des Planverfahrens eingewilligt. Über die eingegangenen Stellungnahmen wird in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates beraten und entschieden. Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und der Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bleiben bei der Beschlussfassung unberücksichtigt, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Änderung nicht von Bedeutung ist.

gez. May

Bürgermeisterin

Der Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans umfasst die Flurstücke 34/1, 38, 45/1, 186/1, 186/2, 227/1, 229/1, 238/1, 243/1, 246/1, 255/1, 256/1-7, 265/1, 267, 268, 269/1, 272, 273, 274, 275, 276, 280/2-5, 283, 284, 285, 288, 289, 527/269, 530/271, 531/271, 544/186, 545/186, 546/186, 547/186, 551/279, 552/279, 553/279, 554/279, 555/279, 556 und 557 auf der Flur 3 der Gemarkung Ferna sowie Teilflächen der Flurstücke 286, 290, 301 und 309 auf der Flur 3 der Gemarkung Ferna.

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der untenstehende Lageplan maßgebend.



Übersicht Planbereich

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens für die einzelnen Schutzgüter verfügbar:

Schutzgebiete

- Vorhandensein von Schutzgebieten und -objekten
- Auswirkungen auf das Europäische Vogelschutzgebiet Nr. 11 "Untereichsfeld - Ohmgebirge"

Biotope/Pflanzen

- aktuelle Vegetation, Biotoptypen
- Auswirkungen auf Biotoptypen
- Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation im Grünordnungsplan

- Beschreibung der Vermeidungs-, Minderungs- und Kompensationsmaßnahmen

Fauna und biologische Vielfalt

- Erfassungen zu Brutvögeln und Reptilien
- Auswirkungen auf vorkommende Tierarten
- Beurteilung der artenschutzrechtlichen Betroffenheit der vorkommenden Tierarten
- Beschreibung der artenschutzrechtlichen Vermeidungs- und vorgezogenen Ausgleichsmaßnahmen

Fläche

- derzeitige Flächennutzung
- Auswirkungen des Vorhabens durch Überbauung, Versiegelung

Boden

- Beschreibung und Bewertung der Böden
- Vorkommen von Altlastenverdachtsflächen
- Auswirkungen auf Bodenfunktionen durch Überbauung, Versiegelung, Verdichtung
- Beschreibung der Vermeidungs-, Minderungsmaßnahmen

Wasser

- Beschreibung und Bewertung Grundwasserkörper
- Auswirkungen auf Grundwasserneubildung, Grundwasserqualität
- Beschreibung der Vermeidungs-, Minderungsmaßnahmen

Klima/Luft/Klimawandel

- Beschreibung und Bewertung der klimatischen Bedingungen
- Auswirkungen auf lokale Klimaverhältnisse

Landschaftsbild

- Beschreibung und Bewertung des Landschaftsbildes
- Auswirkungen auf die visuelle Wahrnehmung
- Beschreibung der Vermeidungs-, Minderungsmaßnahmen

Mensch/menschliche Gesundheit

- Beschreibung der Nutzung, Erholungsfunktion
- Auswirkungen auf menschliche Gesundheit

Kultur- und Sachgüter

- Beschreibung der archäologischen, kulturhistorischer Relevanz
- Umgang mit Denkmälern, Verlust von Landwirtschaftsfläche

Sonstige Angaben

- Darstellung der Ziele des Umweltschutzes und relevanter Planwerke
- Umgang mit Abfällen
- Kumulierung mit Auswirkungen benachbarter Vorhaben
- Alternative Planungsmöglichkeiten
- Methodikbeschreibung, Maßnahmen zur Überwachung
- UVP-Bericht (entspricht Umweltbericht) zur Prüfung der Umweltverträglichkeit

Aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit zum Vorentwurf liegen Stellungnahmen mit folgenden umweltrelevanten Themen vor:

Fläche (TLVwA, TLLLR, BUND, Eur. Kultur- und Inf.zentrum)

- Regionalplanerisches Vorbehaltsgebiet
- Standortalternativenprüfung
- Flächennutzung, Flächenkonkurrenz, Bewirtschaftung

Schutzgebiete (LK Eichsfeld UNB, BUND)

- Lage im EG-Vogelschutzgebiet

Schutz von Arten und Biotopen (TLLLR, LK Eichsfeld UNB, FA Leinefeld, BUND, AG Artenschutz, Eur. Kultur- und Inf.zentrum)

- Artenschutz
- Eingriffsbewertung
- Vermeidung, Kompensation
- Waldabstand, Nutzungsänderung von Wald
- Wildkorridor
- Zerschneidung

Immissionsschutz, Blendwirkung (TLUBN, LK Eichsfeld)

Landschaftsbild (TLDA, LK Eichsfeld)

- Sichtbeziehungen, Denkmalschutz

Boden (TLUBN, TLLLR, TLDA, LK Eichsfeld UBB, BUND, AG Artenschutz,)

- Hinweis zu geologischen Untersuchungen
- Bewertung und Schutz des Bodens
- Vermeidung, Kompensation
- Archäologische Relevanz, Bodendenkmale

Weitere Planungen (TLBV)