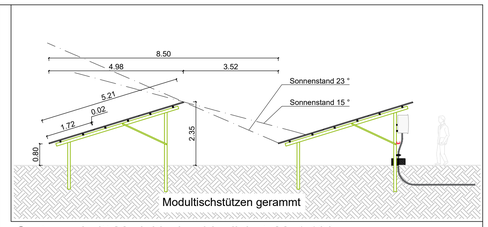
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.8
PHOTOVOLTAIKANLAGE FERNA
Gemeinde Ferna, Kreis Eichsfeld

Teil C



Systemschnitt Modultische, idealisiert, M=1:100

GEMARKUNG FERNA FLUR 3

GEMARKUNG HUNDESHAGEN

GEMARKUNG WINTZINGERODE

Löschwasserzisterne, unterirdisch

SO Photovoltaik | GRZ 0,8 | 3,50m

Interne Erschließungsstraße, Wendestelle gemäß DIN 14090

Die Modulstandorte und die Ausrichtung kann aufgrund Anforderung aus Blendschutzgutachten, Archäologischer Voruntersuchung und anderer fachlicher Belange variieren

Plangrundlage:

- Kartenauszug Geoportal Thüringen
- Lageplan_058-24-10.DXF, VB Laurent; 07.02.2025 (DHHN 2016, NHN)

Darstellung auf der Grundlage von Geobasisdaten
© GeoBasis-DE / LVermGeo LTh,

Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo LTh

Maßstab

0 10 20 50 100 200

N

Legende

- Grenze des Geltungsbereiches nach B-Plan
- Baugrenze nach B-Plan
- Flurstücksgrenze Bestand
- 92/66 Flurstücksnummer
- Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung
- Waldfläche mit festgestellter Waldgrenze
- Landwirtschaftliche Fläche gemäß §9 Abs. 1, Nr. 18 BauGB
- Modultischreihen geplant - 16 / 24 Einzelmodule / Tisch
- Modultischreihen geplant - 24 / 36 Einzelmodule / Tisch
- Modultischreihen geplant - 48 / 72 Einzelmodule / Tisch
- Trafostation, nicht begehbar
- Schotterweg aus Recyclingmterial, wasserdurchlässig
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Zweck: Fußgänger-, Reit- und Radweg; beschränkten Anliegerfahrverkehr (forst- und landwirtschaftliche Nutzfahrzeuge, Wartung und Betrieb der Freiflächen-Photovoltaikanlagen, Ver- und Entsorgungsunternehmen mit Leitungsbestand im Gelände sowie die Rettungsdienste und Feuerwehr)
- Löschwassertank, unterirdisch
- Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß §9 Abs. 1, Nr. 25a BauGB - Strauch- und Feldhecken
- Erhalt von Gehölzen und gesetzlich geschützten Biotopen gemäß §9 Abs. 1, Nr. 25b BauGB
- Private Grünfläche gemäß §9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB
- Baum, Planung
- × 342.40 Höhenkote in [m] ü. NHN, Bestandshöhen

Nutzungsschablone

Baugebiet	
max. zulässige Grundflächenzahl	max. Höhe baulicher Anlagen ü. Bestandsgelände

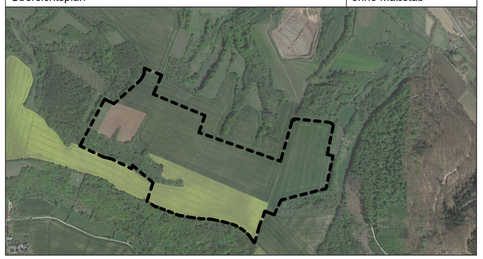
Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan, Teil C wird zusammen mit der Planurkunde des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Solarpark Ferna (Teil A und B) ausgefertigt.

Ferna, den

Siegel/ Bürgermeister

Gemeinde Ferna	geprüft: Datum, Unterschrift, Stempel	Plandatum 08.12.2025
Vorhabenträger Eichsfelder Sonnenenergie Ferna GmbH & Co. KG Regensburger Straße 31 93128 Regenstauf	Planung HANS Solar GmbH Blumenstraße 80 01307 Dresden	

Übersichtsplan — ohne Maßstab



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR.8
PHOTOVOLTAIKANLAGE FERNA
- Teil C -
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN -
ENTWURF ZUR SATZUNG
gemäß §3 (2), §4 (2) und §2 (2) BauGB

Maßstab 1:2000

Blatt 1 von 1