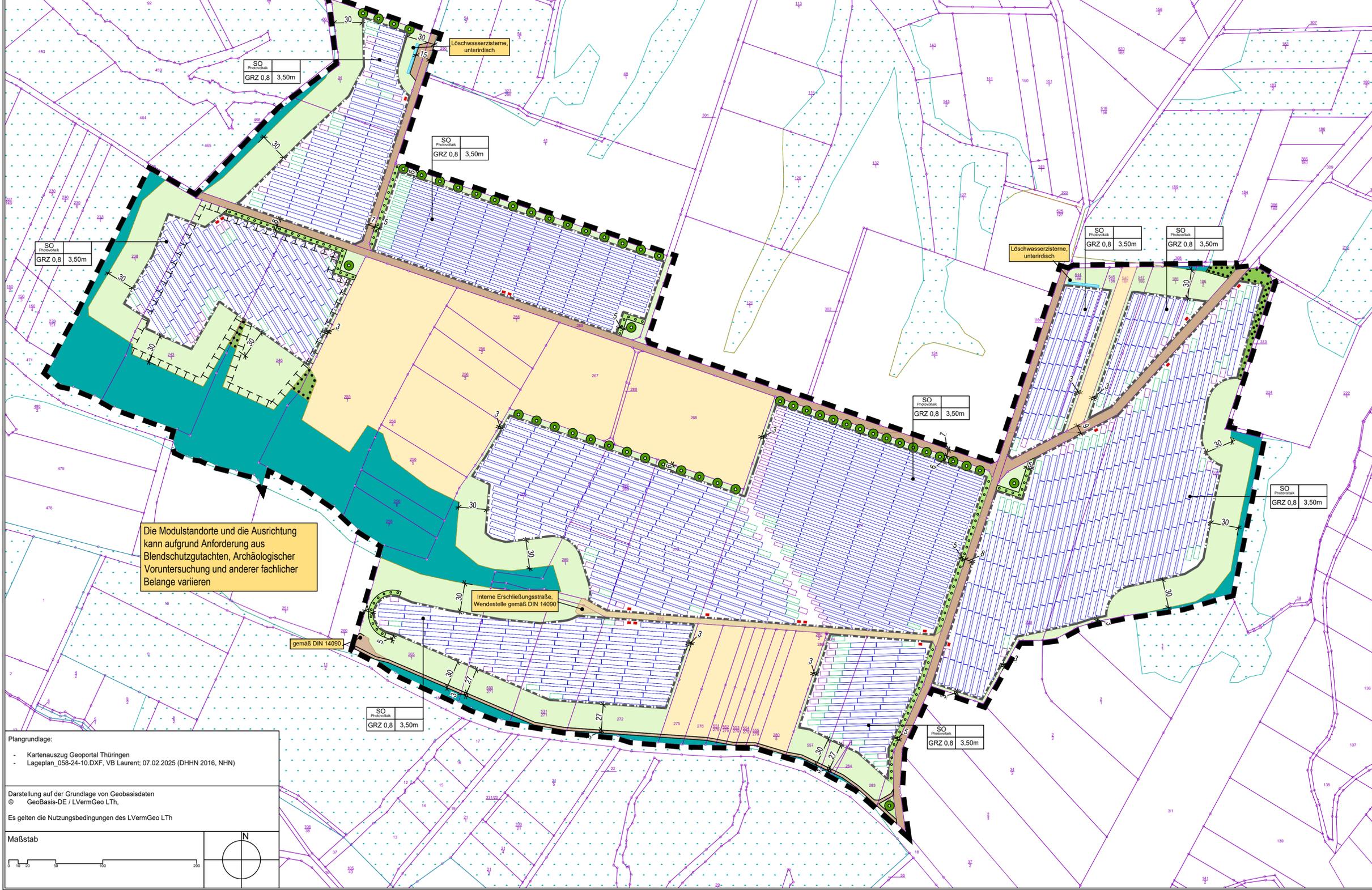
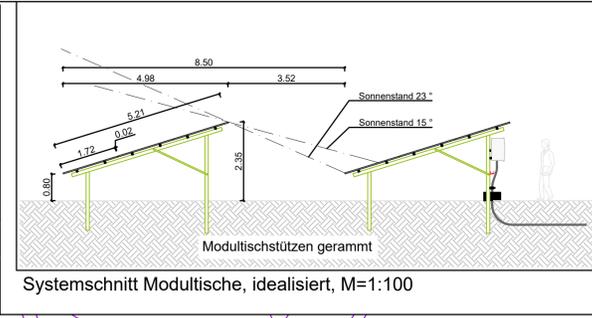


Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.8 PHOTOVOLTAIKANLAGE FERNA Gemeinde Ferna, Kreis Eichsfeld

Teil C



Die Modulstandorte und die Ausrichtung kann aufgrund Anforderung aus Blendschutzgutachten, Archäologischer Voruntersuchung und anderer fachlicher Belange variieren

Legende

- Grenze des Geltungsbereiches nach B-Plan
- Baugrenze nach B-Plan
- Flurstücksgrenze Bestand
- Flurstücksnummer
- Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung
- Waldfläche mit festgestellter Waldgrenze
- Landwirtschaftliche Fläche gemäß §9 Abs. 1, Nr. 18 BauGB
- Modultischreihen geplant - 16 / 24 Einzelmodule / Tisch
- Modultischreihen geplant - 24 / 36 Einzelmodule / Tisch
- Modultischreihen geplant - 48 / 72 Einzelmodule / Tisch
- Trafostation, nicht begehbar
- Schotterweg aus Recyclingmaterial, wasserdurchlässig
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Löschwassertank, unterirdisch
- Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß §9 Abs. 1, Nr. 25a BauGB - Strauch- und Feldhecken
- Erhalt von Gehölzen und gesetzlich geschützten Biotopen gemäß §9 Abs. 1, Nr. 25b BauGB
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB - Extensivierung von Einsaatgrün
- Private Grünfläche gemäß §9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB
- Baum, Bestand
- Baum, Planung
- Höhenkote in [m] ü. NHN, Bestandshöhen

Nutzungsschablone

Baugebiet	
max. zulässige Grundflächenzahl	max. Höhe baulicher Anlagen ü. Bestandsgelände

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan, Teil C wird zusammen mit der Planurkunde des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Solarpark Ferna (Teil A und B) ausgefertigt.

Ferna, den _____ Siegel/ Bürgermeister

Gemeinde Ferna	geprüft:	Plandatum 21.05.2025
	Datum, Unterschrift, Stempel	
Vorhabenträger Eichsfelder Sonnenenergie Ferna GmbH & Co. KG Regenburger Straße 31 93128 Regenstauf	Planung HANS Solar GmbH Blumenstraße 80 01307 Dresden	

Übersichtsplan ohne Maßstab



Plangrundlage:

- Kartenauszug Geoportall Thüringen
- Lageplan_058-24-10.DXF, VB Laurent; 07.02.2025 (DHHN 2016, NHN)

Darstellung auf der Grundlage von Geobasisdaten
© GeoBasis-DE / LVermGeo LTh.

Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo LTh

Maßstab

VORHAEBENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR.8
PHOTOVOLTAIKANLAGE FERNA
- Teil C -
VORHAEBEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN -
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG
gemäß §3 (1), §4 (1) und §2 (2) BauGB
Maßstab 1:2000 Blatt 1 von 1